

建物等賃貸借契約 仕様書

1. 件名

建物等賃貸借契約

2. 貸付の目的

QST 認定ベンチャー企業である株式会社 Type-1 Technologies の実験等を行う居室として千葉地区 発癌解析棟の研究棟居室を使用させることから、対象となる資産を有償にて貸し付ける。

3. 貸付の相手先

千葉県千葉市稲毛区穴川四丁目9番1号 株式会社 Type-1 Technologies

4. 貸付資産名及び数量

住所：千葉県千葉市稲毛区穴川四丁目9番1号

名称：国立研究開発法人量子科学技術研究開発機構 千葉地区 発癌解析棟

数量：居室(74.79 m²)、共用場所(56.97 m²)

H30SN00848-000 低風量型ヒュームフード 1 式についても合わせて貸し付けるものとする。

5. 貸付資産の所有者

国立研究開発法人量子科学技術研究開発機構

6. 賃貸借期間

令和7年6月1日より令和8年3月 31 日まで

7. 賃貸料

令和7年度末での精算払いとする。

(資産管理主管課担当)

財 務 部 財 務 課

梅谷 光一

(別紙様式 1 - 1)

選定理由書

1. 件名	建物等賃貸借契約
2. 選定事業者名	株式会社 Type- I Technologies
3. 目的・概要等	QST 認定ベンチャー企業である株式会社 Type-1 Technologies の実験等を行う居室として千葉地区発癌解析棟の研究棟居室を使用させることから、対象となる資産を有償にて貸し付ける。
4. 希望する適用条項	契約事務取扱細則第 29 条第 1 項第 1 号ラ (契約の目的物が、他の物をもって代えることのできない特定の土地、建物等又は美術品、工芸品等であるとき)
5. 選定理由	株式会社 Type- I Technologies (以下「Type- I」) は、国立研究開発法人量子科学技術研究開発機構 (以下「QST」という。) が第 26 回 QST ベンチャー審査委員会の審議の結果、QST 認定ベンチャー第 10 号として決定された企業であり、その認定期間は令和 6 年 7 月 4 日～令和 11 年 7 月 3 日となっている。また、千葉地区研究施設等整備利用委員会スペース調整部会にて、Type- I への発がん解析棟の貸与について審議・了承されていることから、Type- I を随契の相手方として選定するものである。