

## 仕 様 書

### 1. 件名

借上宿舎賃貸借契約（高崎地区）ヴィクトワール 106、107

### 2. 目的

国立研究開発法人量子科学技術研究開発機構（以下「QST」という。）に勤務する職員等の宿舎を借り上げるものである。

### 3. 物件名、部屋番号及び住所

物 件 名：ヴィクトワール

住 所：群馬県高崎市中大類町 509-7

部屋番号：106、107

### 4. 契約期間

令和 8 年 3 月 1 日から令和 10 年 2 月 29 日まで

### 5. 特記事項

本契約について疑義が生じた場合は、QST と協議の上、対応を決定する。

以上

## 選定理由書

1. 件名	借上宿舎賃貸借契約（高崎地区）ヴィクトワール 106、107
2. 選定事業者名	大和リビング株式会社
3. 目的・概要等	国立研究開発法人量子科学技術研究開発機構（高崎地区）に勤務する職員の単身・独身者向け宿舎として借り上げている物件の契約を更新するものである。
4. 希望する適用条項	契約事務取扱細則第29条第1項第1号ヲ (契約の目的物が、他の物をもって代えることのできない特定の土地、建物等又は美術品、工芸品等であるとき)
5. 選定理由	ヴィクトワール 106、107 は大和リビング株式会社が管理している物件であり、現在の賃貸借期間が令和8年2月28日までとなっている。 当該物件には、高崎地区に勤務する職員が入居しており、引き続き宿舎を必要としているため、居住者を転居させることなく、継続して当該物件の賃貸借を行う必要がある。