

## 仕 様 書

### 1. 件名

NanoTerasu センター令和8年度借上宿舍賃貸借契約

### 2. 目的

本件は、国立研究開発法人量子科学技術研究開発機構（以下「QST」という。）NanoTerasu センターが特定放射光施設（NanoTerasu）における放射光共用施設の建設及び維持管理等、並びに仙台拠点の運営管理等を行うために必要な宿舍の借上を行うものである。

### 3. 契約期間

令和8年4月1日～令和9年3月31日

### 4. 必要戸数

2DK-A (36.95 m <sup>2</sup> )	単身・独身用宿舍	7 戸
2DK-B (39.98 m <sup>2</sup> )	単身・独身用宿舍	2 戸
3K-A (43.34 m <sup>2</sup> )	単身・独身用宿舍	1 戸
3K-S (43.34 m <sup>2</sup> )	単身・独身用宿舍	2 戸
3K-Y (43.34 m <sup>2</sup> )	単身・独身用宿舍	2 戸

### 5. 住宅概要

#### (1) 名称

黒松住宅

#### (2) 住所

宮城県仙台市泉区黒松三丁目2番

#### (3) 所有者

宮城県住宅供給公社

#### (4) 築年月

1966（昭和41）年6月又は1967（昭和42）年3月

#### (5) 間取り

2DK-A (36.95 m <sup>2</sup> )	単身・独身用宿舍
2DK-B (39.98 m <sup>2</sup> )	単身・独身用宿舍
3K-A (43.34 m <sup>2</sup> )	単身・独身用宿舍
3K-S (43.34 m <sup>2</sup> )	単身・独身用宿舍
3K-Y (43.34 m <sup>2</sup> )	単身・独身用宿舍

### 6. 検査

QST が、所定の要件を満たしていることを確認したことをもって検査合格とする。

（要求者）

部課（室）名：NanoTerasu センター管理部庶務課

氏 名：田中 優梨恵

(別紙様式 1 - 1)

選定理由書

1. 件名	NanoTerasu センター令和 8 年度借上宿舎賃貸借契約
2. 選定事業者名	宮城県住宅供給公社
3. 目的・概要等	本件は、国立研究開発法人量子科学技術研究開発機構 NanoTerasu センターが特定放射光施設 (NanoTerasu) における放射光共用施設の建設及び維持管理等に係る補助事業に従事する職員、及び仙台拠点の運営管理等に従事する職員のために必要となる仙台地区の借上宿舎の賃貸借契約を行うものである。
4. 希望する適用条項	契約事務取扱細則第 29 条第 1 項第 1 号ラ (契約の目的物が、他の物をもって代えることのできない特定の土地、建物等又は美術品、工芸品等であるとき)
5. 選定理由	NanoTerasu センターの借上宿舎の賃貸借は、令和 3 年度契約時 (RE-0002655<R03>) に企画競争を行い、契約相手先を宮城県住宅供給公社に決定し、以降の年度も同宿舎に入居している。 宿舎利用者が引き続き来年度も同宿舎に入居するため、契約相手先に宮城県住宅供給公社を選定する。