

別添－2

## 機械室運転保守業務 業務内容資料

## 別添-2 機械室運転保守業務 業務内容資料

項目及び対象建家	頻度	業 務 内 容
1. 運転及び監視業務		
(1) 遠方監視操作		
イ 監視業務		
・中央変電所(監視卓)	通年24H 隨時 〃 〃 通年2回／日	中央監視盤、CRT及び空気調和設備監視制御装置による機械設備運転状況の監視 異常故障時の警報発報確認(現場確認含む) 排水塔漏水検出用水位計の水位変動確認 JT-60実験棟管理区域排気風量及び静圧値確認 JT-60実験棟管理区域排気風量及び静圧値記録
ロ 操作業務		
・中央変電所(監視卓)	冷房期、暖房期 〃 隨時	CRTによる下記建家の空気調和設備季節モード切替操作 ・ JT-60実験棟増設部、JT-60実験準備棟、JT-60制御棟、第一工学試験棟 空気調和設備監視制御装置による下記建家の季節モード設定切替え ・ JT-60実験棟、JT-60制御棟 各建家空調設備等の運転停止操作 運転スケジュールチェック及び設定
(2) 直接運転停止操作及び直接監視		
イ 操作業務		
・JT-60実験棟	冷房期、暖房期	空調設備監視制御装置による季節モード設定切替え
ロ 監視業務		
・JT-60実験棟	冷房期、暖房期 随时	空調設備監視制御装置による季節モード設定切替えに伴う温湿度監視 警報発報時の現場確認
・JT-60制御棟	冷房期、暖房期 随时	空調設備監視制御装置による季節モード設定切替えに伴う温湿度監視 警報発報時の現場確認
(3) 運転保守に係る関係箇所との連絡及び打ち合わせ		
・各建家機械室等	〃	警報発報時・異常時の連絡
2. 点検保守業務		
(1) 日常巡視点検		
・各建家機械室	平日1回／日 〃 〃 〃	冷温熱源設備巡視点検 空調関連設備巡視点検(簡易な空調機[パッケージ型]は除く) 給排水設備巡視点検 計装設備巡視点検
・中央機械室	通年6回／日 通年3回／日 通年1回／日	ボイラー巡視点検 冷凍機巡視点検 中央機械室設備巡視点検
・給水施設	通年1回／日 1回／3日	給水施設巡視点検 真空タック水抜き

## 別添-2 機械室運転保守業務 業務内容資料

項目及び対象建家	頻度	業 務 内 容
(1) 日常巡視点検		
・排水処理施設	平日1回／日 〃 〃 〃	一般排水系巡視点検 汚水排水系巡視点検 放流設備巡視点検 薬品タック巡視点検
・JT-60実験棟	平日1回／日	管理区域給排気設備巡視点検
・JT-60廃棄物保管棟	平日1回／日	管理区域給排気設備巡視点検
・スボーツハウス	平日1回／週	排水系設備巡視点検
(2) 定期点検		
イ 週間点検、作業		
・各建家機械室	1回／週	防火対象物・消防設備自主点検
・中央機械室	1回／週 〃 〃	重油配管点検 高温水等水質測定 上水水質検査
・給水施設	1回／週	上水水質検査
・JT-60実験棟	1回／週	上水水質検査
・JT-60制御棟	1回／週	上水水質検査
・管理研究棟	1回／週	上水水質検査
・構内食堂	1回／週	上水水質検査
・排水処理施設	1回／週 隨時	上水水質検査 放流水水質検査、処理水サンプリング
ロ 月例点検、作業		
・各建家	1回／月 〃	上水、工水使用量の検針及び集計 圧縮空気設備月例点検
・中央機械室	1回／月 〃 〃 〃 〃	ボイラー月例点検 危険物施設等点検 第一種圧力容器月例点検 少量危険物等保管量調査 給湯設備自主点検
・中央変電所	1回／月 暖房期(1回／月)	第一種圧力容器月例点検 熱交換器温水サンプリング
・給水施設	1回／2月 必要に応じて	上水受水メーターの検針(那珂市) 立会い 工水受水メーターの検針(県中央水道事務所) 立会い
・JT-60廃棄物保管棟	1回／月	管理区域排気設備巡視点検

別添-2 機械室運転保守業務 業務内容資料

項目及び対象建家	頻度	業 務 内 容
・ JT-60実験棟	1回／月 〃 〃 〃 暖房期(1回／月)	工水揚水ポンプ運転切替点検 HEF-103運転切替点検 第一種圧力容器月例点検 管理区域排気設備巡視点検 熱交換器温水サンプルング
・ JT-60制御棟	1回／月 〃 〃 暖房期(1回／月)	給湯設備自主点検 第一種圧力容器月例点検 少量危険物等保管量調査 熱交換器温水サンプルング
□ 月例点検、作業		
・ JT-60整流器棟	1回／月 暖房期(1回／月)	第一種圧力容器月例点検 熱交換器温水サンプルング
・ JT-60実験棟増設部	1回／月 暖房期(1回／月)	第一種圧力容器月例点検 熱交換器温水サンプルング
・ JT-60実験準備棟	1回／月 暖房期(1回／月)	第一種圧力容器月例点検 熱交換器温水サンプルング
・ 第一工学試験棟	1回／月 暖房期(1回／月) 〃	第一種圧力容器月例点検 熱交換器温水サンプルング 少量危険物等保管量調査
・ 排水処理施設	1回／月 〃	東海（原研）端末弁室バッテリー1ヶ月点検 少量危険物等保管量調査
△ 四半期点検		
・ 各建家	1回／3月	フロン排出抑制法に係る簡易点検
・ JT-60実験棟	1回／3月	管理区域巡視点検
・ JT-60廃棄物保管棟	1回／3月	管理区域巡視点検
・ 排水処理施設	1回／3月	東海端末弁室TC・TM及び点検 東海端末弁室バッテリー3ヶ月点検
△ 6ヶ月点検、作業		
・ 各建家機械室	1回／6月 〃 〃	消耗品・予備品の調査 空調機等関連機器の冷、温水切替え作業 使用済み廃棄フィルター等数量調査
・ JT-60実験棟	1回／6月	排気設備定期自主点検 (管理区域風向及び風量測定、シーケンス及びダンパー動作試験)
・ JT-60廃棄物保管棟	1回／6月	排気設備定期自主点検 (管理区域風向及び風量測定、シーケンス及びダンパー動作試験)
・ JT-60整流器棟	1回／6月	冷凍機自主点検

別添-2 機械室運転保守業務 業務内容資料

項目及び対象建家	頻度	業務内容
・排水処理施設	1回／6月 〃 〃	専用排水管巡視点検（1工区毎、全3工区） ※道路使用許可申請含む 漏油検知器動作試験 劇物等の在庫量調査
ホ 年次点検、作業 ・各建家機械室	1回／年 〃 〃 必要に応じて	空調機点検整備 電気工作物定期点検（空調電源設備を含む） 各ポンプ類点検整備 冬期凍結防止処置
・排水処理施設	1回／年 〃	東海端末弁室バッテリー定期点検 排水処理用機器点検整備（攪拌機、各種ポンプ、プロワ等）
ホ 年次点検、作業 ・共同溝 ・各建家	1回／年 〃 1回／年 もしくは 3回／年 1回／年 1回／年	高温水配管の肉厚測定 高温水配管伸縮継手整備 フロン排出抑制法に係る定期点検  小型ボンベ自主点検（必要項目） 作業場の照度測定および騒音測定
ヘ その他の点検、作業 ・各建家 ・各建家機械室  (別に定めた施設)	必要に応じて 冷房期、暖房期 必要に応じて 暖房期 必要に応じて 〃 〃 〃 〃 〃 〃 隨時 〃 暖房期 冷房期 必要に応じて	排水不具合時緊急対応 冷凍機設備、冷・温熱源設備、空気調和・換気設備の切替作業 軟水器樹脂再生 排水ポンプ機能点検 各種フィルタ交換作業（HEPA、中性能、Pre、ロールフィルタ） ※第1種管理区域の排気設備HEPAフィルタを除く 建家停電作業復旧後の巡視点検及び設備運転操作 地震発生後の巡視点検（震度4以上）  冷凍機冷媒漏洩調査 空気圧縮機切替作業、停止時点検 ボンベ運転切替作業、停止時点検 冷凍機運転切替作業、停止時点検  トライロック動作試験  PAC等薬品注入量調整 苛性ソーダ入荷後希釈調整 管理化学物質の保管、管理 放流時の端末弁室バルブ操作 二次処理設備の清掃、草取り
(3) 清掃、注油、簡易な部品及び消耗品の交換 ・各建家機械室	必要に応じて	

別添-2 機械室運転保守業務 業務内容資料

項目及び対象建家	頻度	業 務 内 容
(4) 故障、異常時の連絡及び状況調査、応急処置及び原因調査 ・各建家機械室他	必要に応じて	
3. その他運転保守に必要な業務 (1) 運転、点検保守に係わる記録作成 ・各建家機械室	その都度	各機械室運転点検日誌、保全カドの作成 各定期点検記録等
・中央変電所(監視卓)	その都度 通年2回／日	運転日誌等 JT-60実験棟管理区域排気風量及び静圧値記録
・給水施設	通年1回／日	給水施設上水受水メーター検針記録
・JT-60廃棄物保管棟	1回／日	管理区域排気風量及び静圧値記録
・排水処理施設	1回／月	漏水計量管の水位変動記録
(2) 対象設備の設備台帳、機器台帳、系統図、統計表等運転保守に必要な書類の作成及び管理 ・各建家機械室	随時 〃 〃 〃 〃 1回／年	竣工図書の管理 系統図の管理 設備台帳、機器台帳の管理および整理 年間業務計画、月間業務計画の作成及び管理 業務報告書(業務日報、月報)作成及び管理 運転管理データー集の作成
(3) 運転マニュアル等の作成、見直し ・各建家機械室	随時	運転マニュアル等の作成、見直し
(4) QSTが実施する調査、定期点検作業、工事等に係る立会及び打合せ (官庁検査等も含む) ・各建家機械室	1回／年 必要に応じて 随時 〃 〃 〃	使用済み廃棄フィルター等搬出立会い その他必要な工事、作業等の立会い、各種操作 空調機整備作業等点検保守に関する関係箇所への連絡 警報発報時・異常時の連絡 補修工事、作業等の打ち合わせ 建家増改築等に伴う機械設備に関する打ち合わせ
・JT-60機械室地区建家	1回／6月	ハロ消火設備定期点検に伴う立会い、操作
・中央機械室	1回／月 1回／6月 1回／年 〃	高温水、冷水・冷却水サンプリング立会い ボイラー煤煙測定立会い ボイラー・第一種圧力容器性能検査立会い 空気圧縮機定期点検立会い

## 別添-2 機械室運転保守業務 業務内容資料

項目及び対象建家	頻度	業務内容
・中央変電所	必要に応じて 〃  1回／年 必要に応じて	ボイラー・第一種圧力容器定期点検整備に伴う立会い、操作 重油タンクへの入荷立会い  ボイラー・第一種圧力容器性能検査立会い ボイラー・第一種圧力容器定期点検整備に伴う立会い、操作
・給水施設	1回／年 〃 必要に応じて	簡易専用水道検査立会い 工水受水メータ他点検整備立会い 上水受水槽他清掃点検に伴う立会い、操作
・構内食堂	1回／年	簡易専用水道検査立会い
・JT-60実験棟	1回／年 〃 〃 必要に応じて 〃 〃	捕集効率測定立会い 簡易専用水道検査立会い ボイラー・第一種圧力容器性能検査立会い ボイラー・第一種圧力容器定期点検整備に伴う立会い、操作 上水受水槽他清掃点検に伴う立会い、操作 気体廃棄設備フィルタ交換作業立会い
・JT-60制御棟	1回／年 〃 必要に応じて 〃	簡易専用水道検査立会い ボイラー・第一種圧力容器性能検査立会い ボイラー・第一種圧力容器定期点検整備に伴う立会い、操作 上水受水槽他清掃点検に伴う立会い、操作
・JT-60整流器棟	1回／月 1回／年 必要に応じて	冷水・冷却水サブリング立会い ボイラー・第一種圧力容器性能検査立会い ボイラー・第一種圧力容器定期点検整備に伴う立会い、操作
(4) QSTが実施する調査、定期点検作業、工事等に係る立会及び打合せ(官庁検査等も含む)		
・JT-60実験棟増設部	1回／年 必要に応じて	ボイラー・第一種圧力容器性能検査立会い ボイラー・第一種圧力容器定期点検整備に伴う立会い、操作
・JT-60実験準備棟	1回／年 必要に応じて	ボイラー・第一種圧力容器性能検査立会い ボイラー・第一種圧力容器定期点検整備に伴う立会い、操作
・JT-60廃棄物保管棟	1回／年 必要に応じて	捕集効率測定立会い 気体廃棄設備フィルタ交換作業立会い
・第一工学試験棟	1回／年 必要に応じて	ボイラー・第一種圧力容器性能検査立会い ボイラー・第一種圧力容器定期点検整備に伴う立会い、操作
・管理研究棟	1回／年 必要に応じて	簡易専用水道検査立会い 上水受水槽他清掃点検に伴う立会い、操作

別添-2 機械室運転保守業務 業務内容資料

項目及び対象建家	頻度	業 務 内 容
・排水処理施設	1回／2週 1回／月 1回／年 〃 〃 〃 2回／年 必要に応じて	浄化槽保守点検立会い 水質モニタ点検立会い 浄化槽法定検査立会い 浄化槽点検整備・清掃立会い 砂ろ過槽ろ過材交換に伴う立会い、操作 脱水機点検整備立会い 東海村排水監視会に係わる立会い、準備 汚泥搬出立会い 塩酸等入荷立会い 専用排水管干渉工事等に係る立会い
(5) 運転保守のためにQSTが用意した備品及び消耗品の管理	随時	備品及び消耗品の管理
(6) 対象設備設置箇所及び居室等の整理整頓	随時 〃	各機械室の清掃、整理整頓 点検通路確保のための除草
(7) QSTが実施するパトロール及び特別教育等への参加、助勢	1回／月 随時 〃	課内パトロール 保安教育、安全衛生行事等 その他パトロール等に係わる助勢
(8) 上記に付隨する作業で、QSTとの協議により定められた作業	必要に応じて	打ち合わせによる

別添－3

機械室運転保守業務請負契約

貸与品一覧

	品名	地区名	場所	
1	居室	中央機械室地区 JT-60機械室地区 排水処理地区	中央機械室2F 居室 中央監視室 JT-60制御棟B1F 035号室 処理水棟2F 制御室	

	品名	中央機械室地区		JT-60機械室地区		排水処理地区		合計
		居室	居室外	居室	居室外	居室	居室外	
2	事務机	6	1	12	5	5		29 個
3	事務椅子	7		16	2	4		29 個
4	パソコン	5		6	1	2		14 台
5	プリンター	1		1		1		3 台
6	電話機(携帯電話、PHS含む)	3		5		1		9 台
7	トランシーバー			5				5 台
8	ロッカー	8	4		4	1		17 個
9	キャビネット類	2	7	9	18	2		38 個
10	スチール棚	2	5	4	11			22 個
11	下駄箱			3		1		4 個
12	作業台	1	4		6		2	13 個
13	応接セット	1						1 式
14	黒板	1		2	1	1		5 個
15	掲示板	1						1 個
16	ホワイトボード	1		1		1		3 台
17	洗濯機			2			1	3 台
18	乾燥機			2				2 台
19	ポータブル発電機			5		1		3 台
20	ポータブルファン			1		1		3 台
21	草刈機			2				2 台

(以下共通)

22	測定器類	1式
23	工具類	1式
24	ガラスバッチ	1式
25	竣工図書類	1式
26	運転要領書	1式
27	機構の規程・規則類	1式