

放射光物性研究棟建屋等清掃業務請負契約
仕様書

国立研究開発法人量子科学技術研究開発機構
関西光量子科学研究所（播磨地区）
管理部庶務課

1. 目的

本仕様書は、国立研究開発法人量子科学技術研究開発機構（以下「QST」という。）関西光量子科学研究所の放射光物性研究棟建屋及び放射光物性研究棟付属建屋における施設清掃業務を受注者に請負わせるための仕様について定めるものである。

本業務は、当建屋の維持・保全のため、通常清掃及び定期清掃作業を実施するもので、受注者は受注者の責任と負担において計画立案し、本業務を実施するものとする。

2. 作業内容

(1) 通常清掃

① 居室、会議室、廊下、階段、玄関等の清掃

- 1) 机上进行拭きあげる。
- 2) くず入れの内容物を処理する。
- 3) 床清掃
 - ・弾性床材、コンクリート
ほうき、モップで掃き塵を取る。
 - ・カーペット
大きい塵の拾いとり。
塵のひどい所の掃除機かけ。

- 4) 階段の手すりを拭きあげる。
- 5) 泥よけを掃除する。
- 6) 天井等のクモの巣を除去する。

② トイレ・洗面所の清掃

- 1) 床掃き、ハタキかけ、水拭きをする。
- 2) くずかご、汚物入れのゴミを処理する。
- 3) 洗面所の鏡を拭きあげる。
- 4) 便器、洗面器の掃除をする。
- 5) 塵紙、石鹼（固体・液体）、防腐剤等を補充する。
（トイレットペーパー、石鹼、防腐剤等はQSTから支給する。）
- 6) 天井等のクモの巣を除去する。

③ ガラス清掃

水拭き、乾拭きを行う。

④ ゴミ処理

ゴミ箱の内容物並びに当該作業にて発生したゴミ・塵をゴミ袋に取りまとめ、屋外の指定されたゴミ集積場所まで運ぶ。

(2) 定期清掃

- ① 放射光物性研究棟の風除室、エントランスホール、トイレ、廊下・階段（1階及び2階）及びエレベーターホール並びに放射光物性研究棟附属建屋の風除室、エントランスホール、談話コーナー、トイレ及び旧喫煙室の床面を掃き、モップで空拭きした後、ワックスを塗布、乾燥し、ポリシャーで磨きあげる。

3. 実施場所

兵庫県佐用郡佐用町光都 1-1-1

放射光物性研究棟建屋及び放射光物性研究棟附属建屋

4. 実施期日

- (1) 実施期間 令和8年4月1日～令和9年3月31日

- (2) 実施時間 原則として午前8時から午後5時までの間とする。

○通常清掃

作業日は、土曜日、日曜日、祝日その他 QST の指定する日を除き、別紙に定める頻度（全日、毎週1回、毎月1回）で実施するものとする。

○定期清掃

QST と日程調整の上、期間中毎月1度実施するものとする。

5. 清掃面積及び区分

別紙のとおり

6. 支給物品及び貸与品等

清掃用水及び電気は使用を認めるが、本業務における清掃器具及び消耗品（ほうき・雑巾・洗剤・ワックス）は受注者負担とする。

トイレ・洗面所等の清掃において補充するトイレットペーパー、石鹼、防腐剤等は QST が支給する。

必要機材等の保管場所及び作業員控室として、放射光物性研究棟2階控室を貸与する。

7. 提出書類

- | | | |
|--------------|--------------|----|
| (1) 従事者名簿 | 契約後及び変更後速やかに | 1部 |
| (2) 総括責任者選任届 | 契約後及び変更後速やかに | 1部 |
| (3) 業務日報 | 毎日（業務終了後） | 1部 |

8. 検査条件

業務日報の確認及び本仕様書の定めるところに従って業務が実施されたと QST が認めたことをもって検査合格とする。

9. 総括責任者

受注者は本契約業務を履行するに当たり、受注者を代理して直接指揮命令する者（以下「総括責任者」という。）及びその代理者を選任し、次の任務に当たらせるものとする。

- （１）受注者の従事者の労務管理及び作業場での指揮命令
- （２）本契約業務履行に関する QST との連絡及び調整
- （３）従事者の規律秩序の保持並びにその他本契約業務の処理に関する事項

10. 特記事項

- （１）本業務の実施に当たっては、QST の業務に支障をきたさないようにすること。
- （２）本業務の実施に当たり、事故・故障等の異常を発見した場合は、施設を所轄する各部の緊急連絡体制に従い、直ちに電話若しくは口頭で各施設の QST 職員に連絡し、その指示に従うものとする。
- （３）受注者は、受注者の過失によって生じた QST の損害及びその他の損害について全ての責を負うものとする。
- （４）当該業務を実施する上で不明な点が生じた場合、QST 及び受注者側総括責任者双方の協議の上、決定するものとする。

11. グリーン購入法の推進

- （１）本契約において、グリーン購入法（国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律）に適合する環境物品（事務用品、OA 機器等）が発生する場合は、これを採用するものとする。
- （２）本仕様書に定める提出図書（納入印刷物）については、グリーン購入法の基本方針に定める「紙類」の基準を満たしたものであることとする。

以 上

（要求者）

関西光量子科学研究所 管理部庶務課
逸見 達也

建 屋 清 掃 内 訳

放射光物性研究棟	実作業面積 (㎡)	床		実施回数							
		(種類)		通常清掃						定期清掃	
1 階		A	B	全日清掃	1回/週	1回/月	1回/月	1回/月	1回/月	1回/月	1回/月
1. 風除室	10	10		全 日	10					1回/月	10
2. エントランスホール	44	44		〃	44					1回/月	44
3. ポンプ室	7	7		—			1回/月	7			
4. ポンベ室	13	13		—			1回/月	13			
5. 湯沸かし室	4	4		—		1回/週	4				
6. トイレ (男・女)	21	21		全 日	21					1回/月	21
7. 廊下・階段	196	196		〃	196					1回/月	196
小 計	295	295			271	4		20			271
2 階		A	B	全日清掃	1回/週	1回/月	1回/月	1回/月	1回/月	1回/月	1回/月
1. 湯沸かし室	4	4		全 日	4						
2. トイレ (男・女)	26	26		〃	26					1回/月	26
3. 談話コーナー (階段側)	15	15		〃	15						
4. JAEA会議室	29	29		〃	29						
5. 廊下・階段	197	197		〃	197					1回/月	197
小 計	271	271			271	0		0			223
3 階		A	B	全日清掃	1回/週	1回/月	1回/月	1回/月	1回/月	1回/月	1回/月
1. 男子ロッカー室・シャワー室	37	37		全 日	37						
2. 女子ロッカー室・シャワー室	17	17		〃	17						
3. 図書室	31	31		〃	31						
4. 研究室11	33		33	〃	33						
5. 計算機室	41		41	—			1回/月	41			
6. 副センター長室	34		34	全 日	34						
7. JAEA事務室	82		82	〃	82						
8. JAEA会議室	45		45	〃	45						
9. GL1室	21		21	〃	21						
10. 研究室1	65		65	〃	65						
11. GL2室	21		21	〃	21						
12. 研究室2	65		65	〃	65						
13. JAEA健康管理室	19		19	〃	19						
14. 研究室3	64		64	〃	64						
15. GL4室	21		21	〃	21						
16. 研究室4	64		64	〃	64						
17. ディビジョン長室	21		21	〃	21						
18. 研究室5	64		64	〃	64						
19. 湯沸かし室	3	3		〃	3						
20. トイレ (男・女・身障者用)	31	31		〃	31					1回/月	31
21. 談話コーナー (階段側)	14	14		〃	14						
22. 廊下・階段	68	68		〃	68						
同上	111		111	〃	111						
23. 倉庫	6	6		—			1回/月	6			
24. エレベーターホール	18	18		全 日	18					1回/月	18
小 計	996	225	771		949	0		47			49
4 階		A	B	全日清掃	1回/週	1回/月	1回/月	1回/月	1回/月	1回/月	1回/月
1. 文書保管庫	34	34		—			1回/月	34			
2. QST事務室	105		105	全 日	105						
3. QST会議室	27		27	—		1回/週	27				
4. センター長室	24		24	全 日	24						
5. QST健康管理室	24		24	〃	24						
6. 副所長室	35		35	〃	35						
小 計	249	34	215		188	27		34			

放射光物性研究棟	実作業面積 (㎡)	床 (種類)		実施回数							
		A	B	通常清掃						定期清掃	
4 階				全日清掃		1回/週		1回/月		1回/月	
7. QST応接室	61		61	—		1回/週	61				
8. GL6室	21		21	〃	21						
9. 研究室6	64		64	〃	64						
10. 女子ロッカー室	21		21	〃	21						
11. 研究室7	64		64	〃	64						
12. GL8室	21		21	—		1回/週	21				
13. 研究室8	64		64	〃	64						
14. GL9室	21		21	〃	21						
15. 研究室9	64		64	〃	64						
16. GL10室	21		21	〃	21						
17. 研究室10	64		64	〃	64						
18. 湯沸かし室	3	3		〃	3						
19. トイレ (男・女)	26	26		〃	26					1回/月	26
20. 談話コーナー (階段側)	14	14		—		1回/週	14				
21. 廊下・階段	68	68		〃	68						
同上	111		111	〃	111						
22. 倉庫	4	4		—				1回/月	4		
23. エレベーターホール	18	18		全 日	18					1回/月	18
小 計	730	133	597		630		96		4		44
5 階		A	B	全日清掃		1回/週		1回/月		1回/月	
1. 廊下・階段	27	27		全 日	27						
合 計	2,568	985	1583		2,336		127		105		587

放射光物性研究棟付属建屋	実作業面積 (㎡)	床 (種類)		実施回数							
		A	B	通常清掃						定期清掃	
				全日清掃		1回/週		1回/月		1回/月	
1. ポーチ	19	19		—		1回/週	19				
2. 風除室	12	12		—		〃	12			1回/月	12
3. エントランスホール	20	20		—		〃	20			1回/月	20
4. 談話コーナー	16	16		—		〃	16			1回/月	16
5. 旧喫煙室 (無停電電源装置)	5	5		—		〃	5			1回/月	5
6. 居室 (3)	48		48	—		〃	48				
7. O A室	9		9	—				1回/月	9		
8. トイレ (男・女・身障者用)	24	24		全 日	24					1回/月	24
9. 倉庫	4	4		—				1回/月	4		
10. 湯沸室	3	3		—		1回/週	3				
11. 居室 (1)	90		90	—		〃	90				
12. 居室 (2)	63		63	—		〃	63				
13. 廊下	34		34	—		〃	34				
計	347	103	244		24		310		13		77
合 計	2,915	1,088	1,827		2,360		437		118		664

通常清掃区域延面積 (全 日) 2,360 (㎡)
通常清掃区域延面積 (1回/週) 437 (㎡)
通常清掃区域延面積 (1回/月) 118 (㎡)
定期清掃区域延面積 (1回/月) 664 (㎡)
床種類: A (ビニルタイル、コンクリート、等) 1,088 (㎡)
床種類: B (カーペット) 1,827 (㎡)