

六ヶ所フュージョンエネルギー研究所
管理研究棟他清掃作業

仕 様 書

令和7年12月

国立研究開発法人量子科学技術研究開発機構
六ヶ所フュージョンエネルギー研究所
管理部 庶務課

1. 概要及び目的

本仕様書は、国立研究開発法人量子科学技術研究開発機構（以下「QST」という。）六ヶ所フュージョンエネルギー研究所（以下「六ヶ所研」という。）管理研究棟等の建屋において、受注者に清掃等の作業を請け負わせ、適切な業務環境の維持管理を行うための仕様について定めるものである。

2. 作業内容

（1）日常清掃

- a. 清掃範囲は、別紙 2 ～ 1 5 の範囲とする。また、作業内容は別表 1（1）日常清掃に示す。
- b. 床の除塵は自在箒などを使用する。ただし、カーペット敷床は電気掃除機を使用する。床以外の除塵は、ハタキや乾拭きを行う。
- c. 床の水拭きはモップ又は雑巾等を使用する。汚れの著しい部分は、適正な洗剤で取り除く。
- d. ごみ収集は、可燃ごみ（紙屑等）、不燃ごみ（ペットボトル、瓶及びカン等）、段ボールを対象とする。
- e. ごみ収集作業では、各建屋のごみステーションに集積するごみの運搬の他、各事務室・給湯室・トイレ等に設置してあるごみ箱及び汚物入れを確認し、中身を収集後別紙 1 に示すごみ収集所へ運搬する。ごみ箱からのごみ収集の際には必要に応じて新しいごみ袋を設置する。なお、ごみ袋の調達については受注者負担とする。
- f. トイレの洗面台・鏡・衛生陶器・ハンドドライヤーについては適正な洗剤を使用し清掃を行う。また、清掃後、除菌を行う。
- g. トイレの消耗品は水石鹼・トイレットペーパーを指し、受注者負担とする。
- h. エントランスにあるマットは、塵を除去しマット下の床面を掃く。

（2）定期清掃

- a. 清掃範囲は別紙 2 ～ 1 5 の床面のうち、管理区域と中央受電所以外の箇所とする。また、作業内容は別表 1(2) 定期清掃に示す。
- b. その他定期清掃実施のために必要な作業を行う。

(1)、(2) 共に、清掃に必要な機材等は受注者が用意することとする。

3. 実施場所（詳細は別紙 1 ～ 1 5 によることとする。）

青森県上北郡六ヶ所村大字尾駸字表館 2 番地 1 6 6

QST 六ヶ所研

管理研究棟、中央受電所監視建屋、守衛所、原型炉 R&D 棟、IFMIF/EVEDA 開発試験棟、
計算機・遠隔実験棟、研修・食堂棟、共同研究棟、ブランケット工学試験棟

4. 実施期日等

（1）実施期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 3 1 日まで

（2）実施日等

① 日常清掃

i) 実施日

QST の休日（土曜日、日曜日、国民の休日、年末年始（12月29日から1月3日）、QST が指定する日）を除き、原則として、管理研究棟、計算機・遠隔実験棟、守衛所及び研修・食堂棟については週2回、それ以外の建屋については週1回清掃をする。

年間延べ清掃回数は、週2回の箇所は101回、週1回の箇所は53回とし、詳細な清掃日程については月毎の清掃予定表を対象月の前月中（4月は1日まで）にQSTと協議の上提出すること。

ii) 実施時間

原則として、午前8時から午後4時30分までに行うものとする。

②定期清掃

i) 実施日

原則として、半期ごと（QST の休日）に1回ずつ実施するものとする。

ii) 実施時間

原則として、午前9時から午後5時までに行うものとする。

5. 清掃面積（対象区域は別紙2～15による。）

別表1のとおり。詳細は別表2に示す。

6. 支給品（無償）

電気、水

7. 提出書類

No	提出書類	指定様式	提出期日	部数	備考
1	総括責任者届	指定なし	契約後速やかに	1部	総括責任者代理を含む。
2	実施要領書	指定なし	〃	1部	
3	従事者名簿	指定なし	〃	1部	
4	業務日報	指定なし	翌日	1部	
5	業務月報	指定なし	翌月7日まで	1部	
6	月次業務日程表	指定なし	前月中(4月を除く)	1部	
7	その他 QST が必要とする書類				詳細は別途協議

（提出場所）

QST 六ヶ所研 管理部 庶務課

8. 検査条件

業務月報の確認並びに仕様書の定めるところに従って業務が実施されたとQSTが認めたことをもって検査合格とする。

9. 総括責任者

受注者は、本契約業務を履行するに当たり、受注者を代表して直接指揮命令する者（以下「総括責任者」という。）及びその代理者を選任し、次の任務に当たらせるものとする。

- ・受注者の従事者の労務管理及び作業上の指揮命令
- ・本契約業務履行に関する QST との連絡及び調整
- ・受注者の従事者の規律秩序の保持及びその他本契約業務の処理に関する事項

10. グリーン購入法の推進

- (1) 本契約において、グリーン購入法（国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律）に適用する環境物品（事務用品、OA機器等）が発生する場合は、これを採用するものとする。
- (2) 本仕様に定める提出書類（納入印刷物）については、グリーン購入法の基本方針に定める「紙類」の基準を満たしたものであること。

11. 特記事項

- (1) 受注者は、QST が量子科学技術の研究・開発を行う機関であるため、高い技術力及び高い信頼性を社会的に求められていることを認識し、QST の規程等を遵守し安全性に配慮し業務を遂行しうる能力を有する者を従事させること。
- (2) 受注者は業務を実施することにより取得した当該業務及び作業に関する各データ、技術情報、成果その他の全ての資料及び情報を QST の施設外に持ち出して発表若しくは公開し、又は特定の第三者に対価を受け、若しくは無償で提供することはできない。ただし、あらかじめ書面により QST の承認を受けた場合はこの限りではない。
- (3) 受注者は業務の実施に当たって、当該作業の安全確保を維持するため、安全関係法令及び QST の定める諸規則を遵守するものとし、QST が安全確保の為の指示を行ったときは、その指示に従うものとする。
- (4) 受注者は異常事態等が発生した場合、QST の指示に従い行動するものとする。
- (5) 受注者は従事者に関しては労基法、労安法その他法令上の責任及び従事者の規律秩序及び風紀の維持に関する責任を全て負うものとする。
- (6) 受注者は、QST が伝染性の疾病（新型インフルエンザ等）に対する対策を目的として行動計画等の対処方針を定めた場合は、これに協力するものとする。
- (7) 作業員の一般・特殊健康診断は、受注者の責任において行うものとする。
- (8) 受注者は、故意又は過失により業務履行中に損害を QST に与えた場合には、協議の上、受注者の負担において原状復帰又はその他の措置を取ること。
- (9) 受注者は、本契約の期間終了に伴い、本契約の業務が次年度においても継続的かつ円滑に遂行できるよう、新規受注者に対して QST が実施する基本事項説明への協力を行うこと。

なお、基本事項説明の詳細は、QST、受注者及び新規受注者間で協議のうえ、一定の期間（3週間以内）を定めて本契約の期間終了日までに実施する。

- (10) その他仕様書に定めのない事項については、QST と協議のうえ決定するものとする。

以 上

・清掃作業内容

(1) 日常清掃

区分		項目	作業内容
廊下・階段・エントランス	A	弾性床・硬質床	除塵及び水拭き
		カーペット敷床	除塵
		床以外	ごみ収集・除塵
事務室・会議室	B	弾性床・硬質床	除塵及び水拭き
		カーペット敷床・畳敷	除塵
		床以外	ごみ収集・除塵
トイレ・シャワー室	C	弾性床	除塵及び水拭き
		カーペット床	除塵
		床以外	ごみ収集、洗面台・鏡・扉等拭き、衛生陶器洗浄、消耗品補充
給湯室	D	弾性床	除塵及び水拭き
		カーペット床	除塵
		床以外	ごみ収集・除塵

(2) 定期清掃

区分		項目	作業内容
廊下・階段	A	弾性床	ワックス清掃
		カーペット敷床	除塵
事務室・会議室	B	弾性床	ワックス清掃
		カーペット敷床	除塵
トイレ	C	弾性床	ワックス清掃
		カーペット敷床	除塵
給湯室	D	弾性床	ワックス清掃
		カーペット敷床	除塵

(参考) 清掃対象床面積

(1) 日常清掃

区分		項目	清掃対象床面積 / m ²
廊下・階段・エントランス	A	弾性床・硬質床(週2回)	1405.15
		弾性床・硬質床(週1回)	746.66
		カーペット敷床(週2回)	21.56
		カーペット敷床(週1回)	12.16
事務室・会議室	B	弾性床・硬質床(週2回)	559.82
		弾性床・硬質床(週1回)	161.80
		カーペット敷床・畳敷(週2回)	2850.91
		カーペット敷床(週1回)	830.03
トイレ・シャワー室	C	弾性床・硬質床(週2回)	153.17
		弾性床・硬質床(週1回)	141.31
		カーペット敷床(週2回)	9.57
給湯室	D	弾性床・硬質床(週2回)	29.21
		弾性床・硬質床(週1回)	13.31
		カーペット敷床(週2回)	14.65

(2) 定期清掃

区分	清掃対象床面積 / m ²
ワックス清掃	3098.63
除塵 (カーペット)	3698.45

令和8年度建屋内清掃業務面積表

清 掃 場 所	床面積(㎡)	日常清掃 頻 度	日常清掃 清掃回数 (年間)	定期清掃 頻 度	定期清掃 清掃回数 (年間)	区分	床の材質
管理研究棟1階							
エントランスポーチ	60.69	2/週	101	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
ホール	200.81	2/週	101	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
廊下	120.11	2/週	101	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
階段	25.38	2/週	101	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
視聴覚室	91.26	2/週	101	2/年	2	B	硬質・弾性タイル
大会議室	126.13	2/週	101	2/年	2	B	硬質・弾性タイル
応接室	25.50	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
保安全管理課室	63.56	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
102号室	24.10	2/週	101	2/年	2	B	硬質・弾性タイル
風除室1	19.80	2/週	101	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
風除室2	4.33	2/週	101	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
風除室3	4.33	2/週	101	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
庶務課室	106.57	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
管理部長室	27.55	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
経理・契約課室	87.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
所長室	41.68	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
副所長室	31.43	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
緊急時対応室	92.25	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
女子更衣室	9.90	2/週	101	2/年	2	B	硬質・弾性タイル
男子便所	17.28	2/週	101	2/年	2	C	硬質・弾性タイル
女子便所	14.33	2/週	101	2/年	2	C	硬質・弾性タイル
多目的WC	4.83	2/週	101	2/年	2	C	硬質・弾性タイル
給湯室	7.71	2/週	101	2/年	2	D	硬質・弾性タイル
工務課室	45.85	2/週	101	2/年	2	B	硬質・弾性タイル
仮眠室	28.75	2/週	101	2/年	2	B	畳
シャワー室	9.57	2/週	101	2/年	2	C	カーペット
管理研究棟2階							
201号室	67.50	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
202号室	67.50	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
203号室	15.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
204号室	15.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
205号室	15.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
206号室	15.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
207号室	15.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
208号室	15.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
209号室	15.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
210号室	15.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
211号室	15.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
212号室	13.75	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
213号室	71.87	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
214号室	69.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
215号室	71.87	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
216号室	20.12	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
217号室	14.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
218号室	13.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
219号室	13.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
220号室	13.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
221号室	14.00	2/週	101	2/年	2	B	硬質・弾性タイル
222号室	31.25	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
223号室	28.75	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
224号室	45.50	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
225号室	45.50	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
226号室	28.75	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
227号室	31.25	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
中会議室	129.50	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
図書室	87.75	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
男子便所	21.93	2/週	101	2/年	2	C	硬質・弾性タイル
女子便所	14.19	2/週	101	2/年	2	C	硬質・弾性タイル
多目的WC	5.16	2/週	101	2/年	2	C	硬質・弾性タイル
階段	47.20	2/週	101	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
給湯室	7.15	2/週	101	2/年	2	D	硬質・弾性タイル

清掃場所	床面積(㎡)	日常清掃頻度	日常清掃清掃回数(年間)	定期清掃頻度	定期清掃清掃回数(年間)	区分	床の材質
コピーコーナー	10.31	2/週	101	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
EVホール	8.61	2/週	101	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
廊下	284.24	2/週	101	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
管理研究棟3階							
301号室	21.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
302号室	13.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
303号室	13.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
304号室	13.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
305号室	13.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
306号室	16.25	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
307号室	16.25	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
308号室	15.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
309号室	34.75	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
310号室	34.75	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
311号室	15.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
312号室	16.25	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
313号室	16.25	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
314号室	13.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
315号室	13.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
316号室	13.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
317号室	13.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
318号室	21.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
319号室	60.50	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
320号室	30.50	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
BA運営会議室	48.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
打合せコーナー1	23.74	2/週	101	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
打合せコーナー2	21.56	2/週	101	2/年	2	A	カーペット
男子便所	12.28	2/週	101	2/年	2	C	硬質・弾性タイル
女子便所	11.24	2/週	101	2/年	2	C	硬質・弾性タイル
多目的WC	4.30	2/週	101	2/年	2	C	硬質・弾性タイル
階段室	49.92	2/週	101	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
給湯室	9.62	2/週	101	2/年	2	D	硬質・弾性タイル
コピーコーナー	9.10	2/週	101	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
EVホール	7.31	2/週	101	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
廊下	312.20	2/週	101	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
中央受電所							
居室	40.43	1/週	53			B	カーペット
書庫	21.17	1/週	53			B	硬質・弾性タイル
倉庫	44.48	1/週	53			B	硬質・弾性タイル
便所	13.59	1/週	53			C	硬質・弾性タイル
湯沸室	4.56	1/週	53			D	硬質・弾性タイル
廊下・風除室	28.00	1/週	53			A	硬質・弾性タイル
守衛所							
守衛室	18.00	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
湯沸室	4.00	2/週	101	2/年	2	D	カーペット
WC	4.00	2/週	101	2/年	2	C	硬質・弾性タイル
廊下	4.00	2/週	101	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
休憩室	10.65	2/週	101	2/年	2	D	カーペット
原型炉R&D棟							
風除室	13.00	1/週	53	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
会議室	37.50	1/週	53	2/年	2	B	カーペット
スタッフルーム	30.00	1/週	53	2/年	2	B	カーペット
男子WC	14.45	1/週	53	2/年	2	C	硬質・弾性タイル
女子WC	8.92	1/週	53	2/年	2	C	硬質・弾性タイル
玄関ホール	71.25	1/週	53	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
廊下	31.50	1/週	53	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
IFMIF／EVEDA開発試験棟							
制御室	73.75	1/週	53	2/年	2	B	硬質・弾性タイル
風除室	24.75	1/週	53	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
給湯室	8.75	1/週	53	2/年	2	D	硬質・弾性タイル
男子WC	15.75	1/週	53	2/年	2	C	硬質・弾性タイル

清掃場所	床面積(㎡)	日常清掃頻度	日常清掃清掃回数(年間)	定期清掃頻度	定期清掃清掃回数(年間)	区分	床の材質
女子WC	8.75	1/週	53	2/年	2	C	硬質・弾性タイル
計算機・遠隔実験棟1階							
風除室	14.00	2/週	101	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
エントランス	78.12	2/週	101	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
仮想実験室	78.08	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
遠隔実験センター	745.99	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
階段室	44.76	2/週	101	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
給湯室	4.73	2/週	101	2/年	2	D	硬質・弾性タイル
男子WC	16.06	2/週	101	2/年	2	C	硬質・弾性タイル
女子WC	9.99	2/週	101	2/年	2	C	硬質・弾性タイル
多目的WC	4.62	2/週	101	2/年	2	C	硬質・弾性タイル
計算機・遠隔実験棟2階							
階段室	32.45	2/週	101	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
メンテナンススタッフ室	57.19	2/週	101	2/年	2	B	カーペット
研修・食堂棟							
風除室	12.96	2/週	101	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
研修室	88.20	2/週	101	2/年	2	B	硬質・弾性タイル
ミーティングルーム	136.62	2/週	101	2/年	2	B	硬質・弾性タイル
玄関ホール	30.78	2/週	101	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
事務室	19.44	2/週	101	2/年	2	B	硬質・弾性タイル
倉庫	4.32	2/週	101	2/年	2	B	硬質・弾性タイル
男子WC	6.48	2/週	101	2/年	2	C	硬質・弾性タイル
女子WC	6.48	2/週	101	2/年	2	C	硬質・弾性タイル
共同研究棟							
風除室	12.16	1/週	53	2/年	2	A	カーペット
廊下	27.86	1/週	53	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
男子WC	6.05	1/週	53	2/年	2	C	硬質・弾性タイル
女子WC	3.30	1/週	53	2/年	2	C	硬質・弾性タイル
フランクート工字試験棟1階							
ポーチ	58.50	1/週	53	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
風除室	58.80	1/週	53	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
打合せスペース	42.65	1/週	53	2/年	2	B	カーペット
ENTホール	65.00	1/週	53	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
廊下(給湯室含む)	87.00	1/週	53	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
トイレ(男女合わせて)	22.00	1/週	53	2/年	2	C	硬質・弾性タイル
多目的トイレ	4.50	1/週	53	2/年	2	C	硬質・弾性タイル
階段室(1)	19.02	1/週	53	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
階段室(2)	13.98	1/週	53	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
フランクート工字試験棟2階							
工務課	37.35	1/週	53	2/年	2	B	カーペット
宿直室	22.40	1/週	53	2/年	2	B	硬質・弾性タイル
会議室1	39.75	1/週	53	2/年	2	B	カーペット
会議室2	20.39	1/週	53	2/年	3	B	カーペット
制御室	214.94	1/週	53	2/年	2	B	カーペット
廊下(給湯室含む)	93.00	1/週	53	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
トイレ(男女合わせて)	22.00	1/週	53	2/年	2	C	硬質・弾性タイル
階段室(1)	19.02	1/週	53	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
階段室(2)	13.98	1/週	53	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
フランクート工字試験棟3階							
事務室1	214.94	1/週	53	2/年	2	B	カーペット
事務室2	142.18	1/週	53	2/年	2	B	カーペット
廊下(給湯室含む)	89.00	1/週	53	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
トイレ(男女合わせて)	22.00	1/週	53	2/年	2	C	硬質・弾性タイル
階段室(1)	19.02	1/週	53	2/年	2	A	硬質・弾性タイル
階段室(2)	13.98	1/週	53	2/年	2	A	硬質・弾性タイル