

仕 様 書

1. 件名

借上宿舍賃貸借契約（ジーフロント）

2. 目的

国立研究開発法人量子科学技術研究開発機構（以下「機構」という）千葉地区に勤務する職員等の宿舍を借り上げるものである。

3. 物件名、部屋番号及び住所

物 件 名：ジーフロント

住 所：千葉県習志野市津田沼 7-12-17

部屋番号：101, 103, 105, 203

計 4 室

4. 契約期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 10 年 3 月 31 日まで

5. 特記事項

本契約について疑義が生じた場合は、機構と協議の上、対応を決定する。

以上

(別紙様式 1 - 1)

05083

選定理由書

1. 件名	借上宿舍賃貸借契約（ジーフロント）
2. 選定事業者名	大和リビング株式会社
3. 目的・概要等	国立研究開発法人量子科学技術研究開発機構（以下「機構」という）千葉地区に勤務する職員等の宿舍を借り上げるものである。
4. 希望する適用条項	契約事務取扱細則第 29 条第 1 項第 1 号ラ (契約の目的物が、他の物をもって代えることのできない特定の土地、建物等又は美術品、工芸品等であるとき)
5. 選定理由	本件は、借上宿舍（ジーフロント）の賃貸借を実施するものである。ジーフロントは大和リビング株式会社が管理している世帯向け宿舍であり、現在 4 戸を契約しているが、現在の賃貸借期間が令和 8 年 3 月 31 日までとなっている。引続き宿舍の貸与を必要としているため、居住者を転居させることなく継続して当該物件の賃貸借を行いたい。