

(別紙様式 1 - 1)

選定理由書

1. 件名	職員用住宅（テクノ光都ミオ）の賃貸借契約
2. 選定事業者名	相生ホールディングス株式会社
3. 目的・概要等	関西光量子科学研究所（播磨地区）に勤務する職員用に借上げ宿舎の賃貸借を実施するものである。
4. 希望する適用条項	契約事務取扱細則 第 29 条第 1 項第 1 号ラ (契約の目的物が他の物をもってかえることのできない特定の土地、建物等又は美術品、工芸品等であるとき)
5. 選定理由	当該物件は、現在、職員等に対して貸与しており、引続き当該宿舎の貸与を必要としていることから、居住者を転居させることなく、継続して当該物件の賃貸借を行いたい。