

仕 様 書

1. 件名

借上宿舎賃貸借契約（ドーミー東葛西）

2. 目的

国立研究開発法人量子科学技術研究開発機構（以下「機構」という）に勤務する職員等の宿舎を借り上げるものである。

3. 物件名、部屋番号及び住所

物 件 名：ドーミー東葛西

住 所：東京都江戸川区東葛西 6-1-5

部屋番号：707

4. 契約期間

令和8年4月1日から令和10年3月31日まで

5. 特記事項

本契約について疑義が生じた場合は、機構と協議の上、対応を決定する。

以上

(別紙様式 1 - 1)

選定理由書

1. 件名	借上宿舎賃貸借契約 (ドーミー東葛西)
2. 選定事業者名	株式会社共立メンテナンス
3. 目的・概要等	国立研究開発法人量子科学技術研究開発機構に勤務する職員等の宿舎を借り上げるものである。
4. 希望する適用条項	契約事務取扱細則第 29 条第 1 項第 1 号ラ 契約の目的物が、他の物をもって代えることのできない特定の土地、建物等又は美術品、工芸品等であるとき
5. 選定理由	本件は、借上宿舎 (ドーミー東葛西) の賃貸借を実施するものである。ドーミー東葛西は株式会社共立メンテナンスが管理している単身・独身向け宿舎であり、現在 1 戸を契約しているが、現在の賃貸借期間が令和 8 年 3 月 31 日までとなっている。引続き宿舎の貸与を必要としているため、居住者を転居させることなく、継続して当該物件の賃貸借を行いたい。