

仕 様 書

1. 件名

借上宿舍賃貸借契約（アリエッタ）

2. 目的

国立研究開発法人量子科学技術研究開発機構（以下「機構」という）に勤務する職員等の宿舍を借り上げるものである。

3. 物件名、部屋番号及び住所

物 件 名：アリエッタ

住 所：千葉県千葉市美浜区真砂 1-4-12

部屋番号：102, 103, 205

計 5 室

4. 契約期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 10 年 3 月 31 日まで

5. 特記事項

本契約について疑義が生じた場合は、機構と協議の上、対応を決定する。

以上

(別紙様式 1 - 1)

選定理由書

1. 件名	借上宿舍賃貸借契約（アリエッタ）
2. 選定事業者名	大和リビング株式会社
3. 目的・概要等	当機構に勤務する職員等の宿舍を借上げるものである。
4. 希望する適用条項	契約事務取扱細則第 29 条第 1 項第 1 号ラ (契約の目的物が、他の物をもって代えることのできない特定の土地、建物等又は美術品、工芸品等であるとき)
5. 選定理由	本件は、借上宿舍（アリエッタ）の賃貸借を実施するものである。アリエッタは大和リビング株式会社が管理している単身・独身向け宿舍であり、現在 3 戸を契約しているが、現在の賃貸借期間が令和 8 年 3 月 31 日までとなっている。引続き宿舍の貸与を必要としているため、居住者を転居させることなく、継続して当該物件の賃貸借を行いたい。