

仕 様 書

1. 件名

借上宿舍賃貸借契約（エストフェルム）

2. 目的

国立研究開発法人量子科学技術研究開発機構（以下「機構」という）千葉地区に勤務する職員等の宿舍を借り上げるものである。

3. 物件名、部屋番号及び住所

物 件 名：エストフェルム

住 所：千葉県千葉市稲毛区緑町 2-9-7

部屋番号：105, 201, 305

計 3 室

4. 契約期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 10 年 3 月 31 日まで

5. 特記事項

本契約について疑義が生じた場合は、機構と協議の上、対応を決定する。

以上

(別紙様式 1 - 1)

選定理由書

1. 件名	借上宿舎賃貸借契約 (エストフェルム)
2. 選定事業者名	大和リビング株式会社
3. 目的・概要等	当機構に勤務する職員等の宿舎を借上げるものである。
4. 希望する適用条項	契約事務取扱細則第 29 条第 1 項第 1 号ラ (契約の目的物が、他の物をもって代えることのできない特定の土地、建物等又は美術品、工芸品等であるとき)
5. 選定理由	本件は、借上宿舎 (エストフェルム) の賃貸借を実施するものである。エストフェルムは大和リビング株式会社が管理している世帯向け宿舎であり、現在 3 戸を契約しているが、賃貸借期間が令和 8 年 3 月 31 日までとなっている。引続き宿舎の貸与を必要としているため、居住者を転居させることなく継続して当該物件の賃貸借を行いたい。