

## 選定理由書

1. 件名	放射光物性研究棟及び同附属建屋土地の賃貸借契約
2. 選定事業者名	国立研究開発法人理化学研究所 播磨事業所
3. 目的・概要等	<p>大型放射光施設 SPring-8 の敷地内に立地する関西光量子科学研究所播磨地区の所有建屋に係る土地賃貸借を実施するものである。</p> <p>なお、理化学研究所における貸付料の算定方法変更（減額調整率の廃止）により、令和7年度までと比して高額になっている。</p> <p>※令和7年度実績 : 1,220,437 円/年</p> <p>※令和8年度概算額 : 1,743,482 円/年（変動の可能性あり）</p>
4. 希望する適用条項	<p>契約事務取扱細則 第29条第1項第1号ヨ</p> <p>（当該場所でなければ機構の業務を行うことが不可能であることから場所が限定され、供給者が一に特定される土地や建物を購入又は賃貸契約（当該契約に付随する契約を含む。））</p>
5. 選定理由	<p>当該敷地は、国立研究開発法人理化学研究所が所有しており、放射光科学研究や施設共用、人材育成などの業務遂行上、当該敷地に立地することが不可欠であることから、継続して当該土地の賃貸借を行いたい。</p>