

第3研究棟 昇降機設備改修工事

図面番号	図面名称	縮尺 (A3)
	表紙・図面リスト	N. S
	案内図・配置図	1/2, 000
M-01	特記仕様書	N. S
M-02	昇降機設備仕様対比表	N. S
M-03	既存5階平面図	1/200
M-04	既存EV機械室、昇降路平面図	1/30

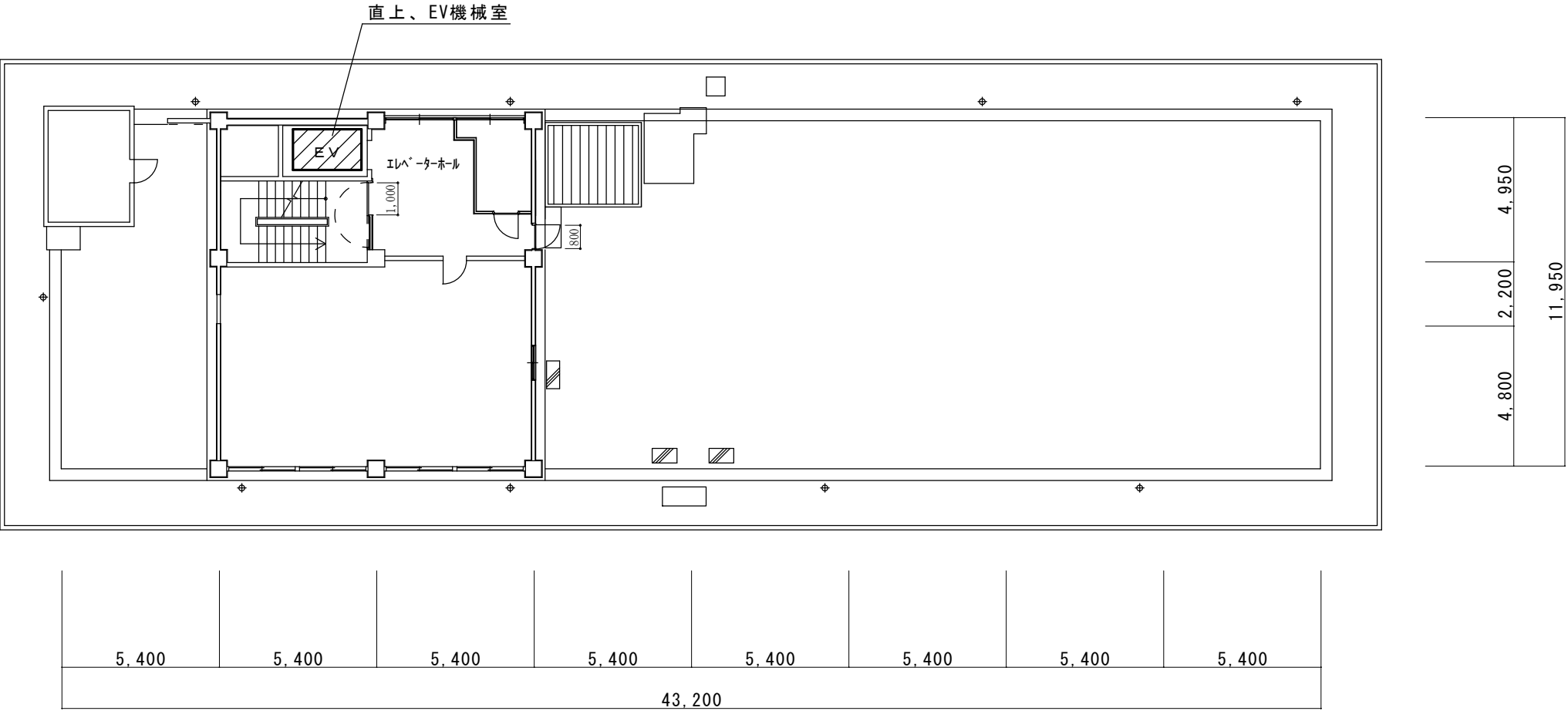
						承認者	確認者	作成者	日付	縮尺	工事名称	図面番号
									2026年 7月	N. S	第 3 研究棟 昇降機設備改修工事	
						国立研究開発法人 量子科学技術研究開発機構 千葉地区					図面名称 表紙・図面リスト	整理番号
NO	日付	内容	承認者	作成者	備考							

昇降機設備仕様対比表

		【既設】	【改修】
メーカー		三菱電機㈱	三菱電機ビルソリューションズ㈱
リニューアル内容			三菱オーダー形エレベーターリニューアル 「Eemotion+＜エレモーション・プラス＞」
基本仕様	積載量	750kg	750kg
	機種	AC-E2LE B	RDMLAN
	定員	11名	11名
	定格速度	45m/min	45m/min
	停止階	6階床（B1～5階）	6階床（B1～5階）
防災 安全性	地震時管制運転	地震感知器（S波センサのみ）	地震感知器 普通級3段設定 P波及びS波センサ
	停電時自動着床運転	無し	停電時自動着床装置（リスタート機能付）
	冠水時管制運転	無し	有り
	戸開走行保護装置	無し	有り
	ドア安全装置	無し	マルチビームドアセンサー、ドアシグナル
	耐震対策（主要部補強）	耐震対策（81耐震）	耐震対策（耐震クラスA14）
	安全基準（既存不適格の解消）	未適用	適用
意匠	乗場三方枠	大枠末広形 鋼板塗装（B, 1-5階）	既設流用
	乗場扉	2枚戸鍵穴付き 鋼板塗装（B, 1-5階）	既設流用
	乗場敷居	硬質アルミ製（B, 1-5階）	既設流用
	かご天井	鋼板塗装 蛍光灯照明	既設流用
	かご床	ゴムタイル張り t3 ニチマン	既設流用
	巾木	ステンレスヘアライン	既設流用
	かご扉・壁	鋼板塗装	既設流用
	かご内手すり	ステンレスヘアライン 荷摺兼用	既設流用
	かご内上板	鋼板塗装	取替：ステンレスヘアライン
	かご立柱	ステンレスヘアライン	取替：ステンレスヘアライン
	かご敷居	硬質アルミ製	既設流用

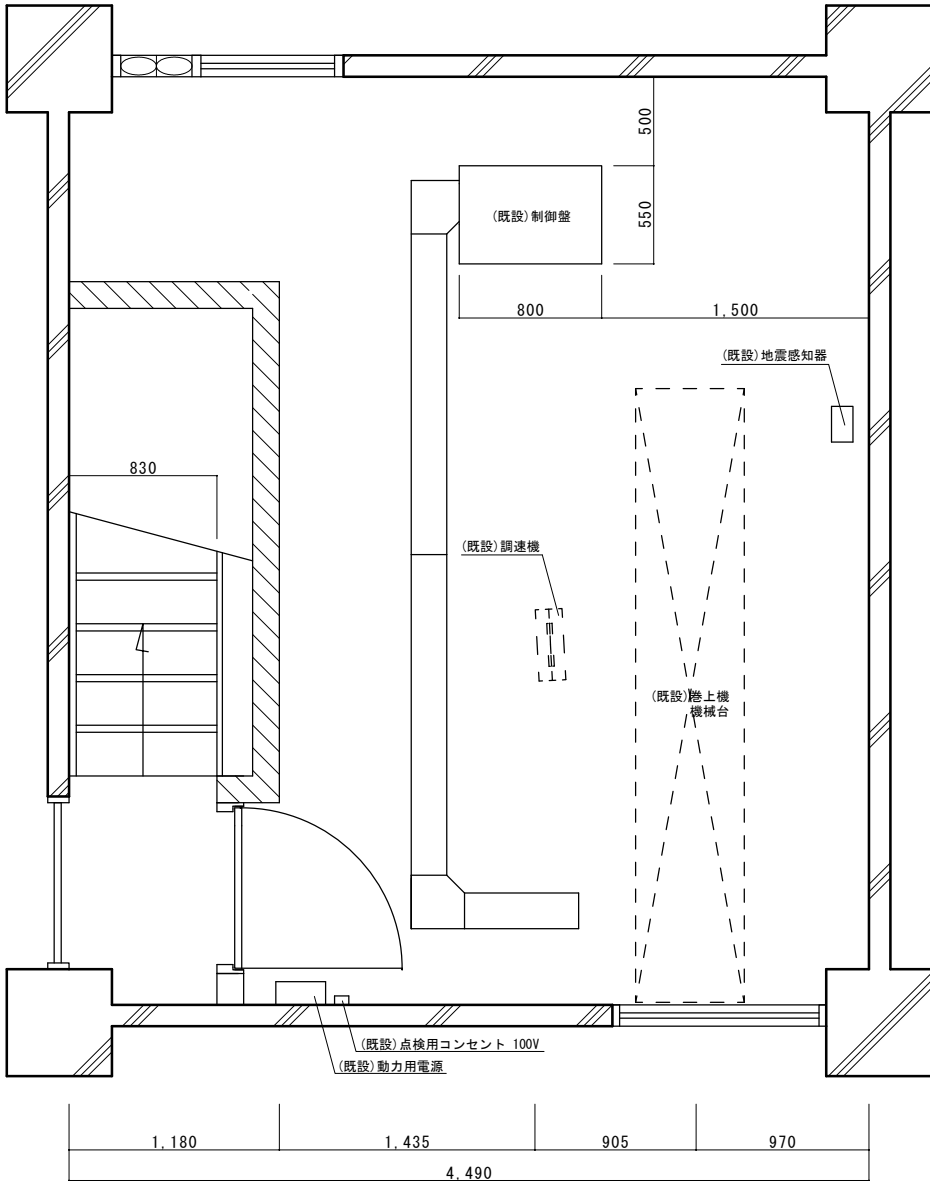
		【既設】	【改修】
メーカー		三菱電機㈱	三菱電機ビルソリューションズ㈱
リニューアル内容			三菱オーダー形エレベーターリニューアル 「Eemotion+＜エレモーション・プラス＞」
本体 機器	レール	JEAS13キロレール	既設流用
	機械台	H300×150×6.5×9 SS400	既設流用
	釣合おもり	BWC-910形 枠:SS400	既設流用
	緩衝器	SB-270-4V形 バネ式 JIS G4801	既設流用
	調速機	DG-241形	取替:DG-240形
	張り車	HG-327形	取替:HG-327形
	全階乗場インターロック	L4N-2S形	取替:L4N-2S形
	全階乗場ドアハンガー（連動ロープ含む）	L4N-2S形	取替:L4N-2S形
	調速機ロープ	8×S(19) JIS G3506	取替:8×S(19) JIS G3506
	乗場インジケーター	縦型ランプ式 ステンレスヘアライン(B, 5階) 横型ランプ式 ステンレスヘアライン(1-4階)	取替:縦型ドットLED ステンレスヘアライン(B, 5階) 取替:横型ドットLED ステンレスヘアライン(1-4階)
	乗場インジケーターBOX	鉄製	既設流用
	乗場ボタンプレート	ステンレスヘアライン	取替:ステンレスヘアライン(B, 1-5階)
	乗場ボタン	透明アクリル・ランプ式 (B, 1-5階)	取替:ステンレスクリックボタン(凸文字) 黄橙色LED・抗ウィルス・抗菌コート(B, 1-5階)
	乗場運行表示灯	休止灯・専用灯 ランプ式	取替:休止灯、専用灯
	かご操作盤	袖壁埋込み式	取替:袖壁埋込み式
	正操作盤インジケーター	ランプ式	取替:液晶1画面タイプ
	かご操作盤プレート	ステンレスヘアライン	取替:ステンレスヘアライン
	かごボタン	ライトスモーク樹脂	取替:ステンレスクリックボタン(凸文字) 黄橙色LED・抗ウィルス・抗菌コート
	戸開延長ボタン	ライトスモーク樹脂	取替:ステンレスクリックボタン 抗ウィルス・抗菌コート
	インターホン	24V式	取替:かご内子機、機械室内親機
	かご内アナウンス	無し	有り
	乗場休止スイッチ	キースイッチ式 乗場ボタン組込	取替:インジまたはボタン組込み
	高調波対策	無し	有り：あり（ACリアクトル（標準Ki=1.8）＋ 絶縁トランス（ノイズ・漏洩電流対応））
	任意階サービス切放し機能	無し	有り
	かご呼び取消機能	無し	有り
	病院専用運転	有り	有り

						承認者	確認者	作成者	日付	縮尺	工事名称	図面番号
									2026年 7月	N. S	第 3 研究棟 昇降機設備改修工事	M-02
						国立研究開発法人 量子科学技術研究開発機構 千葉地区					図面名称 昇降機設備仕様対比表	整理番号
N0	日付	内容	承認者	作成者	備考							



既存5階平面図

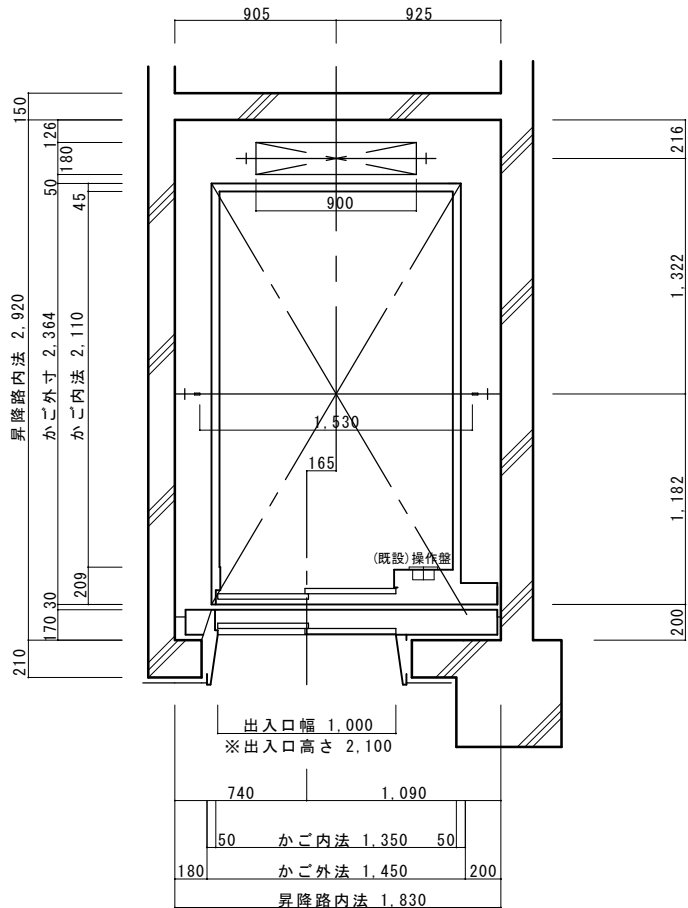
						承認者	確認者	作成者	日付	縮尺	工事名称	図面番号
									2026年 7月	A3:1/200	第3研究棟 昇降機設備改修工事	M-03
						国立研究開発法人 量子科学技術研究開発機構 千葉地区					図面名称 既存5階平面図	整理番号
N0	日付	内容		承認者	作成者	備考						



EV機械室 既存平面図

【改修概要（昇降機設備に関する詳細は、M-03昇降機設備仕様対比表のとおり）】

- | | |
|--|------------------------------------|
| (基本仕様) | (その他基本仕様) |
| 機器名称：三菱エレベーターリニューアル「Elemotion+<エレモーション・プラス>」 | 耐震対策：耐震クラスA14 |
| 用途：寝台用 | 地震時管制運転方式：普通級3段設定（P波・S波） |
| 操作方式：乗合全自動方式〔2BC〕 | 戸開走行保護装置（UCMP） |
| 積載量：750kg | 停電時自動着床装置（MELD） |
| 定員：11名 | マルチビームドアセンサ（2D）／セーフティシュー内蔵方式 |
| 速度：45m/min | ドアシグナル |
| 戸開方式：2枚戸片引き〔2S-R〕 | (その他改修工事) |
| 出入口寸法：幅 1000mm・高さ 2100mm | 既存EV機械室床防塵塗装工事（水系ボウジンテックスアルファ同等以上） |
| 出入口方式：一方向出入口 | |
| 停止箇所：正面6停止（B1F, 1F-5F） | |
| 既設エレベーター：1988年4月改修（三菱電機機） | |



昇降路 既存平面図

						承認者	確認者	作成者	日付	縮尺	工事名称	図面番号
									2026年 7月	A3:1/30	第3研究棟 昇降機設備改修工事	M-04
						国立研究開発法人 量子科学技術研究開発機構 千葉地区					図面名称	整理番号
											既存EV機械室、昇降路平面図	
N0	日付	内容				承認者	作成者	備考				

(別紙様式 1 - 1)

選定理由書

1. 件名	第 3 研究棟 昇降機設備改修工事
2. 選定事業者名	三菱電機ビルソリューションズ株式会社
3. 目的・概要等	第 3 研究棟に設置されている既存エレベーター（三菱電機ビルソリューションズ株式会社製（当時の社名は三菱電機株式会社））は、昭和 63 年 4 月設置から約 38 年経過し、経年劣化が著しい状況となっている。これまで都度不具合部分の部品交換や修理を実施してきたが、部品供給も停止しており、今後の修理が困難、場合によっては修理不可の状況となっている事から令和 7 年度下期理事長ヒアリングで要望し、今年度追加配賦されたため実施するものである。
4. 希望する適用条項	量子科学技術研究開発機構契約事務取扱細則第 29 条第 1 項ル（物件の改造、修理、保守、点検を当該物件の製造業者又は特定の技術を有する業者以外の者に施工させることが困難又は不利と認められるとき。）
5. 選定理由	本工事は、既存エレベーター（三菱電機ビルソリューションズ株式会社製（当時の社名は三菱電機株式会社））を改修するものである。本件では制御系改修（既存エレベーターのほとんどを再使用して、制御系（制御盤、巻上機等）の装置を更新し改修）を実施するが、当該技術情報を有するのは、製造者の三菱電機ビルソリューションズ株式会社であり、施工上の責任や安全性の担保を考慮した再利用部分と新規交換部品の組み合わせ及び調整を行うには、製造者が保有する技術情報が必要不可欠であることから、技術的に他の企業が実施することができない工事に該当するため、三菱電機ビルソリューションズ株式会社を希望選定相手方としたい。