

仕 様 書

1. 件名

借上宿舍賃貸借契約（UR 千葉幸町）

2. 目的

国立研究開発法人量子科学技術研究開発機構（以下「機構」という）に勤務する職員等の宿舍を借り上げるものである。

3. 物件名、部屋番号及び住所

物 件 名：UR 千葉幸町

住 所：千葉県千葉市美浜区幸町 2

部屋番号：第 8 街区第 8 号棟第 503 号室
第 8 街区第 11 号棟第 503 号室
第 11 街区第 1 号棟第 306 号室
第 11 街区第 3 号棟第 408 号室
第 11 街区第 21 号棟第 401 号室
第 11 街区第 22 号棟第 102 号室
第 13 街区第 6 号棟第 301 号室
第 13 街区第 12 号棟第 401 号室
第 13 街区第 13 号棟第 503 号室
第 13 街区第 16 号棟第 502 号室
第 13 街区第 20 号棟第 501 号室
第 14 街区第 3 号棟第 202 号室
第 14 街区第 11 号棟第 307 号室
第 16 街区第 4 号棟第 306 号室
第 16 街区第 8 号棟第 302 号室
第 16 街区第 12 号棟第 204 号室
第 16 街区第 14 号棟第 301 号室
第 16 街区第 15 号棟第 310 号室
計 18 室

4. 契約期間

令和 8 年 9 月 1 日から令和 9 年 8 月 31 日まで

5. 特記事項

本契約について疑義が生じた場合は、機構と協議の上、対応を決定する。
以上

(別紙様式 1 - 1)

選定理由書

1. 件名	借上宿舍賃貸借契約 (UR 千葉幸町)
2. 選定事業者名	独立行政法人都市再生機構
3. 目的・概要等	当機構に勤務する職員等の宿舍を借り上げるものである。
4. 希望する適用条項	契約事務取扱細則第 29 条第 1 項第 1 号ラ (契約の目的物が、他の物をもって代えることのできない特定の土地、建物等又は美術品、工芸品等であるとき)
5. 選定理由	本件は、借上宿舍 (UR 千葉幸町) の賃貸借を実施するものである。UR 千葉幸町は独立行政法人都市再生機構が所有、管理する宿舍であり、令和 3 年度の企画競争入札において選定以降、現在 18 戸を契約しているが、現在の賃貸借期間が令和 8 年 8 月 31 日までとなっている。引続き宿舍の貸与を必要としているため、居住者を転居させることなく、継続して当該物件の賃貸借を行いたい。